

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění veřejné zakázky je vypracováno pro účely splnění povinností zadavatele dle § 156 odstavec 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

1.1. Název veřejné zakázky:	Celoroční komplexní údržba ploch v MČ Brno - Vinohrady
1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky:	zatím neurčeno
1.3. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Statutární město Brno - MČ Brno-Vinohrady
Sídlo:	Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
IČ:	44992785
1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby
1.5. Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
1.6. Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

2. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky je vypracováno pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele a je součástí odůvodnění veřejné zakázky:

2.1 Plánovaný cíl nebo očekávaný budoucí stav po splnění smlouvy na veřejnou zakázku, kterého má být prostřednictvím veřejné zakázky dosaženo,

Zadavatel je povinen dbát o svěřené území a jednou z jeho povinností je udržovat v pořádku a čistotě místní komunikace a chodníky a veřejnou zeleň. Protože zadavatel nemá kapacity na provádění těchto služeb, je nutné provádět tyto služby dodavatelsky a zabezpečení dodavatele těchto služeb podléhá zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

2.2 Předpokládaný nebo plánovaný termín dosažení cíle

Sjednaná služba bude realizována od 01.11.2012 (zahájení zimního období) a bude sjednána na dobu 4 let, tedy do 30.10.2016.

2.3 Ukazatele, prostřednictvím kterých se plnění cíle bude měřit

Výsledkem plnění veřejné zakázky jsou čisté komunikace a chodníky a zdravá a udržovaná zeleň. Měření úrovně plnění bude prováděno pravidelnou kontrolou a odstraňováním zjištěných nedostatků.

2.4 Ostatní informace

Veřejná zakázka bude zadána jako otevřené nadlimitní řízení s cílem získat maximální počet vhodných nabídek.

3. ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zájmem zadavatele je uzavřít smlouvu s dodavatelem, který již v minulosti získal zkušenosti a odborné znalosti s problematikou údržby komunikací a zpevněných ploch a který má dostatek odborných zkušeností s údržbou zeleně. Z tohoto důvodu stanovil zadavatel jako technický kvalifikační předpoklad požadavek na prokázání obdobných služeb v posledních

třech letech, a to v dostatečném počtu zaručujícím předpoklad bezvadného a odborného plnění veřejné zakázky. Vzhledem k tomu, že zakázka obsahuje jednak údržbu komunikací (chodníků) a jednak údržbu zeleně (obě činnosti jsou v určitých činnostech provázány a nelze je od sebe oddělit) je kvalifikace stanovena samostatně pro údržbu komunikací a samostatně pro údržbu zeleně. Lze předpokládat, že dodavatelé specializující se pouze na jednu z činností si zabezpečí pro druhou činnost subdodavatele, ale zadavateli je znám dostatečný počet dodavatelů, kteří jsou schopni poskytovat obě činnosti. Minimální úroveň je stanovena rozsahem referenčních zakázek, protože výměra čištěných ploch nebo udržované zeleně poskytuje vhodnější měřítko zkušeností, než finanční objem referenčních zakázek.

- a) nejméně 2 zakázky (dokončené nebo stále prováděné) na celoroční údržbu komunikací, chodníků nebo zpevněných ploch, kde výměra těchto udržovaných ploch přesáhla 50.000m²
- b) nejméně 2 zakázky (dokončené nebo stále prováděné) na údržbu zeleně v zastavěném území s vlivem dopravy (např. na území měst a obcí), kde plocha udržované zeleně (údržbou zeleně se v tomto případě rozumí údržba travnatých ploch), kde výměra těchto udržovaných travnatých ploch přesáhla 90.000m²

Zájmem zadavatele je vybrat takové dodavatele, který disponuje potřebným technickým vybavením pro řádné plnění služeb. Z tohoto důvodu stanovil zadavatel jako technický kvalifikační předpoklad požadavek rovněž předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici

- a) nejméně 2 zametací vozidla na chodníky do 3,5 tuny
- b) nejméně 2 vozidla na zimní posyp chodníků
- c) nejméně 2 zahradní travní traktory a nejméně 2 zahradní travní motorové sekačky
- d) nejméně 1 stroj na odstraňování pařezů
- e) nejméně 1 zařízení pro odvoz travní a dřevní hmoty

4. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou závazného textu návrhu smlouvy, přičemž v celém textu respektoval zásady poctivého obchodního styku a vytvořil dokument s obdobných rozsahem práv a povinností pro obě smluvní strany.

4.1 Lhůty splatnosti

Lhůty splatnosti byly stanoveny na 14 dnů, protože delší období splatnosti by mohlo ohrozit u menších dodavatelů ekonomickou situaci dodavatele a tím i plynulost a řádnost prováděných prací.

Záruční doba

Záruční doba se nesjednává, protože jde o činnosti ovlivněné klimatickými podmínkami a průběžná kontrola a odstraňování zjištěných nedostatků je dostatečné pro řádnost úklidu a údržby.

4.2 Zajištění splnění smluvních povinností dodavatele

Smluvní pokuta je koncipována jako srážka z ceny při zjištění vad v provádění údržby komunikací nebo travnatých ploch, a to ve výši 20% z měsíčního paušálu při opakovaném zjištění závad v průběhu jednoho měsíce. Takto stanovená smluvní pokuta (srážka) má dostatečně motivující charakter pro řádné provádění úklidu a její uplatnění v průběhu měsíce nemá pro dodavatele existenční následky (hodnota 80%, která bude vyplacena pokryje z převážné části ekonomicky nutné náklady).

5. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Technické podmínky nejsou vymezeny. Způsob úklidu nebo údržby ploch je věcí dodavatele a nejsou kladeny žádné neobvyklé požadavky na jejich provádění. Technické vybavení, jehož použití je pro řádné plnění veřejné zakázky nutné je předmětem kvalifikace dodavatele.

6. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. V rámci ekonomické výhodnosti jsou stanovena dílčí kritéria hodnocení:

1. Nabídková cena včetně DPH	70%
2. Doba nástupu na odstranění vad	15%
3. Doba nástupu na mimořádný úklid	10%
4. Hodinová sazba pracovníka	05%

Nabídková cena

Kritérium nabídkové ceny je základním prvkem ekonomické výhodnosti nabídek a tvoří převážnou hodnotu celkové ekonomické výhodnosti.

Doba nástupu na odstranění vad

Mimo cenu za úklid je nezbytným prvkem výhodnosti nabídky i schopnost dodavatele reagovat na zjištěné závady. Výsledek činnosti dodavatele je pod pečlivou kontrolou veřejnosti a jakékoliv zjištěné závady jsou předmětem kritiky zadavatele a je zájmem zadavatele zabezpečit jejich rychlé odstranění, což se projeví ve spokojenosti občanů.

Doba nástupu na mimořádný zásah

Mimořádný úklid představuje činnosti dodavatele, které nelze dopředu vymežit (přírodní kalamity, hromadná vystoupení, demonstrace apod.), kde je třeba dosáhnout co nejrychlejšího odstranění jejich následků. I v tomto případě ovlivňuje rychlost nástupu na úklid či údržbu spokojenost obyvatel.

Hodinová sazba pracovníka (při mimořádném úklidu)

Toto kritérium je stanoveno s ohledem na nutnost hradit dodavateli tyto mimořádné služby a zabezpečuje, aby dodavatele nenabídl podbízivou cenu za provádění údržby a současně extrémně vysokou cenu za mimořádné úklidy, což by mohlo způsobit celkovou nevýhodnost nabídky.

7. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena podle statistických údajů zadavatele z roku 2011, podle skutečně uhrazené ceny za poskytování služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky. Vývoj cen nebyl v souvislosti s převahou nabídky nad

poptávkou uvažován, a to i při zvětšení výměry udržovaných travnatých ploch o cca 15 % oproti současnému stavu, protože současná úroveň cen za obdobné služby spíše klesá. Cena za služby, které tvoří předmět veřejné zakázky je stanovena ve výši 3.000.000,- Kč/rok bez DPH, což při době plnění 4 roky představuje celkovou předpokládanou hodnotu ve výši 12.000.000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota definuje veřejnou zakázku jako nadlimitní veřejnou zakázku na služby.

Brno, 04.06.2012